

PATVIRTINTA
Anykščių rajono šeimos ir vaiko
gerovės centro direktoriaus
2018 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. V-11

ANYKŠČIŲ RAJONO ŠEIMOS IR VAIKO GEROVĖS CENTRAS

PASTATŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBININKO PAREIGYBĖS APRAŠYMAS

I SKYRIUS BENDROJI DALIS

1. Pastatų techninės priežiūros darbininko pareigybė yra priskiriama darbininkų grupei.
2. Pareigybės lygis: pastatų techninės priežiūros darbininkas priskiriamas D lygio pareigybei.
3. Pareigybės paskirtis: atlikti nesudėtingus statybos remonto darbus pastato viduje ir lauke, remontuoti vidaus ir lauko inventorių.
4. Pavaldumas: pastatų techninės priežiūros darbininkas pavaldus eksploatavimo ir remonto organizavimo inžinieriui.

II SKYRIUS SPECIALŪS REIKALAVIMAI ŠIAS PAREIGAS EINANČIAM DARBUOTOJUI

5. Pastatų techninės priežiūros darbininkui netaikomi išsilavinimo ar profesinės kvalifikacijos reikalavimai.
6. Pastatų techninės priežiūros darbininkas turi žinoti ir išmanyti:
 - 6.1. Anykščių rajono šeimos ir vaiko gerovės centro ir bendruomeninių vaikų globos namų teritorijų, pastatų patalpų išplanavimą;
 - 6.2. statinių, įrengimų bei komunikacijų išdėstymo planą;
 - 6.3. pastatų ir statinių technines savybes;
 - 6.4. einamojo remonto darbų atlikimo terminus, eiliškumą ir tvarką;
 - 6.5. vandentiekio, kanalizacijos, elektros sistemų technologijas ir reikalavimus darbui su jomis;
 - 6.6. darbo priemonių ir įrankių rūšis, jų darbo ir saugojimo tvarką;
 - 6.7. darbuotojų darbų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos, elektrosaugos, higienos reikalavimus.
 - 6.8. darbo metu nebūti apsvaigusiam nuo alkoholinių gėrimų ir narkotinių medžiagų. Rūkyti tik tam skirtose vietose.
7. Pastatų techninės priežiūros darbininkas privalo vadovautis:
 - 7.1. darbo tvarkos taisyklėmis;
 - 7.2. darbo sutartimi;
 - 7.3. šiuo pareigybės aprašymu;

III SKYRIUS

ŠIAS PAREIGAS EINANČIO DARBUOTOJO FUNKCIJOS

8. Pastatų techninės priežiūros darbininkas atlieka šias funkcijas:
- 8.1. pastatų ir statinių remonto darbus.
 - 8.2. valo užsikimšusius lietvamzdžius, apžiūri ir remontuoja pastatų stogus;
 - 8.3. prižiūri vandentiekio, kanalizacijos sistemų sutrikimus;
 - 8.4. remontuoja vidaus ir lauko inventorių, keičia spynas, remontuoja baldus;
 - 8.5. atlieka eksploataavimo ir remonto organizavimo inžinieriaus pavestus kitus remonto darbus;
 - 8.6. palaiko tvarką ir švarą darbo vietoje;
 - 8.7. dirbdamas darbus naudojami tik tvarkingais prietaisais, įrankiais, įrengimais, laiko juos tik tam skirtoje vietoje;
 - 8.9. praneša apie darbo metu pastebėtus pastato sistemų gedimus eksploataavimo ir remonto organizavimo inžinieriui ir imasi priemonių jiems pašalinti.

IV SKYRIUS

ATSAKOMYBĖ

9. Statinių priežiūros darbininkas atsako už:
- 9.1. teisės aktuose ir šiame pareigybės aprašyme numatytų funkcijų vykdymą;
 - 9.2. pastatų ir statinių, komunikacijų, teritorijos bei patalpų, priskirtų jam prižiūrėti ir remontuoti, tvarkingumą ir švarą;
 - 9.3. jam patikėto inventoriaus, įrengimų ir instrumentų tinkamą naudojimą ir apsaugą;
 - 9.4. tinkamą darbo laiko naudojimą pareigoms vykdyti;
 - 9.5. darbo drausmės pažeidimus;
 - 9.6. darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, elektroaugos reikalavimų vykdymą.
10. Pastatų techninės priežiūros darbininkas už savo pareigų netinkamą vykdymą atsako darbo tvarkos taisyklių ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
11. Pastatų techninės priežiūros darbininkas už darbo drausmės pažeidimus gali būti traukiamas drausminėn atsakomybėn. Drausminę nuobaudą skiria Anykščių rajono šeimos ir vaiko gerovės centro direktorius.

Susipažinau:

(vardas, pavardė)

(parašas)

(data)